



Aika 09.09.2026, klo 17:00

Paikka Kh Silo 224

Käsiteltävät asiat

§ 24 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 25 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

**§ 26 Rakentamisluvan myöntäminen lypsykarjapihaton rakentamiseen kiinteistölle
400-421-12-1**



Osallistujat

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Vuoti, sihteeri
Nina Arokoivu
Paula Elo
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pertti Kerttula
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö



§ 24

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 25

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Irina Tsabanova.



§ 26

Rakentamisluvan myöntäminen lypsykarjapihaton rakentamiseen kiinteistölle 400-421-12-1

LAItno-2026-482

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

- 1 Julkisivut.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Pohja.pdf
- 3 Asema.pdf

Lypsykarjatilalle on saatu ympäristölupa toiminnan laajuuden kasvattamiseen ja nyt halutaan rakentaa uusi suurempi lypsyroboteilla varustettu pihatto sekä kaksi lietesäiliötä. Ympäristölupa ja uusi pihatto mahdollistaa toiminnan laajentumisen liki kolminkertaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Hankkeen toiminnalle on voimassa oleva ympäristölupa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajien tarkastusten kirjaamista tarkastusasiakirjaan (RakL 118 §). Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä



henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakL 77 §).

Lupa-ajan jälkeen suoritetusta loppukatselmuksesta peritään erillinen taksan mukainen maksu.

Tiedoksi

Hakija